

## Если потеряли свидетельство о государственной регистрации на квартиру

Часто бывает, что документы теряются. Управление Росреестра по Архангельской области и НАО разъясняет, что делать при потере свидетельства регистрации на квартиру.

Основания и условия предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) установлены статьями 62, 63 Закона о регистрации.

Перечень сведений ЕГРН, предоставляемых органом регистрации прав, ограничен: к компетенции Управления Росреестра, как территориального органа Росреестра, относится предоставление информации из ЕГРН в виде копий (!) правоустанавливающих документов, помещенных в реестровые дела, хранение которых осуществляется Управлением.

Cвидетельство о государственной регистрации права правоустанавливающим документом не является (лишь подтверждает проведенную Росреестром регистрацию), предоставление копии данного документа действующим законодательством не предусмотрено.

Кроме того, выдача свидетельств о государственной регистрации прав не предусмотрена Законом о регистрации (не выдаются с 15.07.2016).

В соответствии со статьей 28 Закона о регистрации государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН.

Получить выписку из ЕГРН вправе любое заинтересованное лицо в установленном Порядке, в том числе обратившись в отделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по АО и НАО

Чижов Иван Андреевич

8 (8182) 22-99-73

press@r.29.rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

[vk.com/rosreestr\_29](https://vk.com/rosreestr_29)

[instagram.com/rosreestr\_29](https://www.instagram.com/rosreestr_29/)

163000, Архангельск, ул. Садовая, 5, корп. 1